



ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР – ОФЕРТА АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

Генеральный директор
ООО «Телепорт» -
управляющей компании
ООО «Истранет»
_____ Д.А. Яценко
«__» _____ 2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Истранет» (ООО «Истранет»), именуемое далее – Арендодатель в лице генерального директора ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет» - Яценко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании договора управления № 05-И/06.16 от 08.06.2016 и Устава, предлагает любому физическому лицу, указанному в п. 1.3. оферты заключить договор аренды Оборудования в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящее предложение является публичной офертой.

1.2. Оферта может быть принята физическим лицом не иначе как путем присоединения к ней в целом (акцепт).

1.3. Предложение заключить договор на условиях, предусмотренных офертой, адресуется лицам, являющимся собственниками или нанимателями квартир, либо проживающим на иных законных основаниях по адресу, где ООО «Истранет» оказывает Услуги связи по сети Интернет.

1.4. Настоящая оферта является единой для всех Арендаторов и Арендодатель не устанавливает срок для ее акцепта.

1.5. Физическое лицо считается заключившим с Арендодателем Договор аренды Оборудования и принявшим все условия публичной оферты (акцептовавшим ее), в случае подписания Акта приема-передачи Оборудования (Приложение № 1). Договор, заключенный в результате принятия физическим лицом настоящей оферты, обязывает Арендодателя предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Оборудование, указанное в Приложении №1 к Договору, а Арендатора - своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. В день заключения Договора передать Оборудование в исправном состоянии.

2.1.2. Производить за свой счет ремонт Оборудования, если неисправности возникли не по вине Арендатора или противоправных действий третьих лиц.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Не передавать Оборудование третьим лицам.

2.2.2. Пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с его назначением.

2.2.3. В случаях повреждения целостности защитного корпуса, пломб, коммуникационных проводов или утраты Оборудования выплатить Арендодателю цену, указанную в Приложении № 1 к Договору.

2.2.4. Уведомлять Арендодателя о поломке или выходе из строя Оборудования, оформляя заявки через службу технической поддержки по телефону Арендодателя: 8 (498) 316-44-44.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.2. В любое время выкупить Оборудование по цене, указанной в Приложении № 1 к Договору.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата составляет 50 (пятьдесят) рублей в месяц и списывается ежемесячно с лицевого счета в день, установленный Договором на оказание услуг связи по сети Интернет.

3.3. В случае неисполнения (несвоевременного исполнения) Арендатором обязательств по внесению Арендной платы к сумме невнесенной Арендной платы применяются правила статьи 823 Гражданского кодекса Российской Федерации о коммерческом кредите. Проценты за пользование коммерческим кредитом уплачиваются, начиная со дня, следующего за днем просрочки платежа по день фактического исполнения обязательства

по внесению Арендной оплаты. Плата за пользование коммерческим кредитом устанавливается в размере двух трехсотых от суммы Арендной платы за каждый день пользования денежными средствами как коммерческим кредитом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невозможности списания Арендной платы с лицевого счета по причине отсутствия на нем денежных средств Арендатор уплачивает неустойку в размере 10% процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. За несвоевременный возврат Оборудования Арендатор уплачивает неустойку в размере 50% от цены Оборудования за каждый день просрочки.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Каждая из Сторон согласилась считать текст настоящего Договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой Сторонами друг другу при заключении настоящего Договора и в ходе его исполнения, конфиденциальной информацией (в пределах, установленных действующим законодательством - коммерческой тайной) другой Стороны.

5.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательства не разглашать, не делать доступной для третьих лиц конфиденциальную информацию, кроме случаев, предусмотренных законом или настоящим Договором, либо в случае, когда другая Сторона в письменном виде даст согласие на предоставление третьим лицам конфиденциальной информации.

5.3. Стороны принимают на себя настоящее обязательство с момента заключения Договора на весь срок его действия и в течение трех лет после окончания действия Договора.

5.4. Стороны обязуются принимать необходимые организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий. В случае если одна из Сторон поручает обработку персональных данных третьим лицам, на нее возлагается обязанность обеспечения указанными лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке.

5.5. В соответствии со ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по Договору Арендатор выражает согласие на обработку Арендодателем следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации, дата и место рождения, номер телефона, адрес электронной почты. Арендодатель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения Договора. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том

числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона, не выполнившая своих обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, будет освобождена от дальнейшего выполнения или соблюдения обязательств, на которое повлияли данные обстоятельства, только при направлении другой стороне в течение 3 календарных дней с момента наступления (прекращения действия) указанных обстоятельств уведомления и только на тот срок, в течение которого названные обстоятельства будут продолжать действовать, а сторона, для которой наступили такие обстоятельства будет предпринимать оправданные усилия для того, чтобы возобновить работу или соблюдение обязательств, в той мере и в степени, в которой это возможно без неоправданных задержек и затрат. Невыполнение одной из Сторон требования о сроке уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет невозможность для этой Стороны ссылаться на ненадлежащее исполнение своих обязательств вследствие таких обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать свыше 3 месяцев, каждая из сторон вправе расторгнуть Договор полностью или частично без права взыскания убытков с другой стороны.

7. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ООО «ИСТРАНЕТ»

Юридический адрес: 143500,
Московская область, г. Истра,
ул. Гл. Конструктора Адасько, д.2
Почтовый адрес: 143500,
Московская область, г. Истра,
Главпочтамт, а/я 115 ИНН
5017050577, КПП 501701001 р/с
40702810401700142508 в Банке
«Возрождение» (ПАО) г. Москва к/
с 30101810900000000181 БИК
044525181

**Подписано от ООО «Истранет»
Генеральным директором
ООО «Телепорт» - управляющей
компания ООО «Истранет»
Д.А.Яценко**

Приложение № 1
к публичному договору аренды оборудования №
от «___» _____ 20__ г.

Акт приема-передачи оборудования

г. Истра Московской области

«___» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Истранет», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора ООО «Телепорт» - управляющей организации ООО «Истранет» - Яценко Дмитрия Анатольевича, действующего на основании _____ договора _____ управления № 05-И/06.16 от 08.06.2016 и Устава, и

(Ф.И.О. полностью)

являясь Абонентом, по Договору № _____ на оказание услуг связи по сети Интернет, номер ID _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующее Оборудование:

N п/п	Наименование	Модель	Количество	Серийный номер

2. Оборудование – мультимедийный плеер Android TV Box SB-303, S/N _____, предназначенный для воспроизведения видеопотоков с помощью HDMI кабеля.
3. Оборудование передается в исправном состоянии. Арендатор с правилами эксплуатации ознакомлен. _
4. Наличие _____ повреждений, _____ внешних _____ дефектов: _____.
5. Цена Оборудования 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.
6. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	Арендатор
ООО «Истранет»	
Генеральный директор ООО «Телепорт» -	

управляющей организации ООО «Истранет»	
/ Д.А. Яценко	/ /